



PLAN DE SITUATION
ech. 1:25 000

662 COMMUNE DE SAUTRON L.A.

Residences du Val du Cens **PLAN MASSE ET SITUATION** **1**

ANDRE RUE architecte urbaniste D.E.S.A.
8 rue GRESSET NANTES tel. 71.25.75. 15/7/4

n° surf.	lots n° surf.	lots n° surf.	lots n° surf.	lots n° surf.
1 501	61 382	121 544	161 1 205	241 1035
2 454	62 382	122 576	162 1 190	242 925
3 456	63 400	123 652	163 908	243 805
4 456	64 407	124 615	164 1 555	244 3 655
5 808	65 418	125 354	165 1 080	245 12 350
6 470	66 423	126 416	166 1 300	246 17 565
7 457	67 540	127 424	167 1 450	247 15 804
8 525	68 510	128 404	168 1 500	248 1 830
9 555	69 547	129 432	169 1 577	249 1 475
10 419	70 545	130 445	170 1 310	250 2 495
11 430	71 470	131 500	171 1 072	251 1 08
12 1 027	72 544	132 492	172 1 072	252 1 608
13 700	73 412	133 1 040	173 1 230	
14 600	74 450	134 1 022	174 1 230	
15 528	75 525	135 1 000	175 1 375	
16 538	76 010	136 1 144	176 1 475	
17 540	77 547	137 602	177 1 680	
18 600	78 584	138 837	178 1 815	
19 600	79 485	139 708	179 1 770	
20 600	80 486	140 708	180 1 274	
21 600	81 481	141 805	181 1 410	
22 472	82 482	142 1 144	182 1 168	
23 555	83 481	143 625	183 1 300	
24 585	84 645	144 2 047	184 1 152	
25 413	85 474	145 1 125	185 1 165	
26 413	86 459	146 636	186 1 165	
27 540	87 459	147 1 172	187 1 557	
28 540	88 408	148 918	188 1 185	
29 540	89 408	149 1 410	189 2 508	
30 608	90 408	150 1 410	190 1 305	
31 443	91 408	151 1 667	191 1 100	
32 434	92 387	152 1 225	192 1 750	
33 558	93 408	153 1 225	193 1 057	
34 413	94 432	154 1 451	194 1 081	
35 590	95 448	155 3 768	195 1 051	
36 700	96 464	156 5 015	196 1 100	
37 600	97 460	157 6 440	197 1 300	
38 400	98 566	158 1 555	198 1 535	
39 557	99 405	159 11 672	199 1 170	
40 526	100 405	160 1 055	200 1 581	
41 500	101 472	161 2 230	201 1 462	
42 540	102 445	162 2 070	202 875	
43 440	103 432	163 1 458	203 843	
44 448	104 416	164 1 428	204 1 217	
45 500	105 400	165 1 300	205 1 314	
46 418	106 387	166 1 102	206 1 950	
47 375	107 346	167 1 170	207 3 274	
48 352	108 375	168 2 250	208 4 008	
49 522	109 387	169 2 130	209 2 435	
50 450	110 600	170 2 104	210 948	
51 525	111 577	171 2 041	211 950	
52 592	112 570	172 8 991	212 904	
53 630	113 504	173 8 990	213 1 020	
54 793	114 500	174 4 707	214 1 005	
55 1 009	115 610	175 3 765	215 975	
56 620	116 560	176 1 444	216 1 057	
57 592	117 630	177 1 548	217 1 081	
58 570	118 645	178 1 247	218 645	
59 547	119 645	179 1 232	219 1 050	
60 510	120 434	180 2 975	220 1 421	

NOTA : LES CONTENANCES DEFINITIVES
SERONT ARRETEES APRES
IMPLANTATION.



DENSITES

SURFACE TOTALE	30ha 400 45m ²
SURFACE DES PARCELLES A CONSTRUIRE	247 lots 311 129 m ²
CONSTRUITES	n°248-249 1 606
TRANSFO n° 251	1 606
CENTRE COMMERCIAL n°350	2 495
TERRAINS DISPONIBLES RESERVES AU COMMERCE	11 400
MOYENNE DES PARCELLES SECTEUR SUD 150 lots	2 277 m ²
NORD 117 "	1 259 "
GENERALE	2 077 "
COEFFICIENT D'EMPREISE A L'HA	0,07
SURFACE TERRAIN COMMUNAL	15 562 m ²